

CONTRATO MERCANTIL PARA ASESORIA DE CLUB VACACIONAL
GOLD PLUS

En la ciudad de **La Antigua Guatemala, Sacatepequez, Guatemala**, **ELMER RICARDO ESTRADA GALINDO**, de 54 años de edad, casado, ejecutivo, guatemalteco, con domicilio en Boulevard Los Próceres 5-56 zona 10, Edificio Unicentro Oficina 802A, me identifico con DPI 1614334050101 extendido en el municipio de San Miguel Petapa del Departamento de Guatemala, comparezco en mi calidad de representante legal de la entidad **VACACIONES, Sociedad Anónima**, extremo que acredito con el Acta Notarial de mi nombramiento faccionada en esta ciudad por el notario Lorena Isabel Flores Estrada el 18 de marzo de 2022, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República al número seiscientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y nueve (654,449), Folio doscientos veinte (220) del Libro setecientos noventa y ocho (798) de Auxiliares de Comercio (quien en lo sucesivo se denominará indistintamente "**VACACIONES, S.A.**" o el "**Prestador de Servicios**"); y por la otra parte el señor(a)

MARIA EUNICE GARCIA, con residencia en **MANZ. 69 LOTE 23 RES. VILLAS DE CIUDAD QUETZAL ZONA 0 DE SAN JUAN S. GUATEMALA, GUATEMALA** quien se identifica con DPI **2281994170101** Extendido en **SAN JUAN SACATEPEQUEZ, GUATEMALA** (quien en lo sucesivo se le denominará "**EL COMPRADOR**"). Ambos comparecientes hacemos constar: a) Ser de los datos de identificación personal y calidad consignadas; b) Que nos hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; c) Que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio; d) Que hemos convenido en forma voluntaria **CELEBRAR CONTRATO DE COMPRA VENTA MERCANTIL PARA ASESORIA DE CLUB VACACIONAL**, el que se encuentra contenido en las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES

Comprador(es): **MARIA EUNICE GARCIA, FERNANDA MARIA JOSE FAJARDO GARCIA**

CONDICIONES DE COMPRA VENTA DE MEMBRESIA

Lugar y fecha de compra.....**La Antigua Guatemala, Sacatepequez, Guatemala, 11/05/2025**
Cantidad de puntos adquiridos..... **5,000**
Precio.....\$ **15,000.00**
Gastos administrativos.....\$ **785.00**
25.00 % Enganche + gastos administrativos*.....\$ 4,535.00
Saldo a Financiar.....\$ **11,250.00**
Tasa de interés anual..... **12.00 %**
48 mensualidades de.....\$ 296.26 ✓
Fecha de primer pago..... **3/06/2026**
Fecha de último pago.....**3/05/2030**
Vigencia de la membresia **30 años.**

* Con firma de contrato y pago de enganche se emite recibo de caja provisional por el valor del enganche y gastos administrativos y en máximo de 10 días hábiles recibirá la factura contable correspondiente vía correo electrónico.

Facturar a: **MARIA EUNICE GARCIA Nit: 12741280**
Teléfonos: **58590897-, ,44006902**
Mail: **euni78marz@gmail.com**

Todas las cantidades anteriores se expresan en Dólares, moneda de Estados Unidos de América. El saldo a financiar será cobrado mediante autorización escrita de cargo a tarjeta de crédito autorizada por el comprador. (Anexo B).

OBSERVACIONES DE ESTE CONTRATO

MARIA CASTILLO/NANCY, 1 AÑO CAS GRATIS, 1 AÑO AFIL A INTERVAL, V Q 36,280.00 EN T/C, 2 SEMANAS GETAWAY CADA AÑO SI MANTIENE ACTIVA AFILIACION A I.I.,